



© Photo CAUE Haut village de Faucon

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

La Tour / FAUCON
MISTRAL HABITAT

**Création de logements dans du bâti existant/
valorisant la silhouette du haut village**





© Photo HK CAUE

La Tour FAUCON



Opérateur : Mistral Habitat
 Maître d'œuvre : Frédéric Chabert, Christian Mendez, architectes
 Date : Livraison en 2010

Description du projet :
 Opération de 5 logements locatifs aménagés dans du bâti existant reconstruit (3 T3/1 T4/1 T5) et réhabilitation du four à pain communal (hors opération)
 Coût global de l'opération HT : 690 000 €



© Photo Google map

1/ Qualité architecturale / visuelle

Dans le cadre du travail de valorisation patrimoniale de son territoire, la commune a sollicité Mistral Habitat pour mener une opération d'habitat en plein cœur de village. Le projet, situé sur un terrain mis à disposition par la commune sous la forme d'un bail emphytéotique de 55 ans, a porté sur la démolition/reconstruction de deux petits immeubles réunissant 5 logements dotés de garages, de caves et de terrasses.

2/ Qualité paysagère

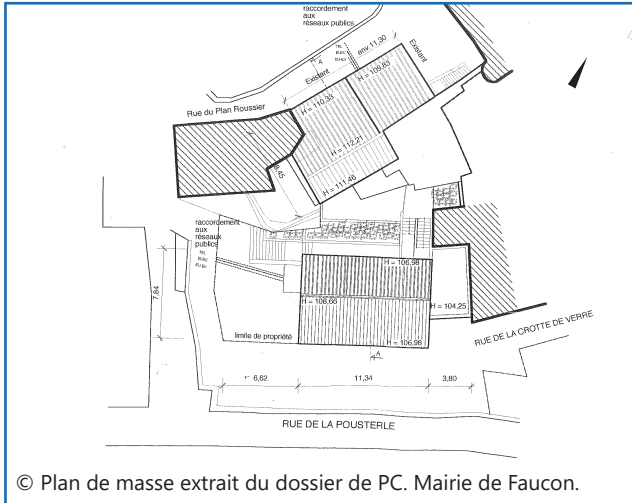
S'inscrivant parfaitement dans la silhouette du village marqué par ses remparts, les deux immeubles donnent à voir aux logements l'exceptionnel panorama paysager du massif des Baronnies.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

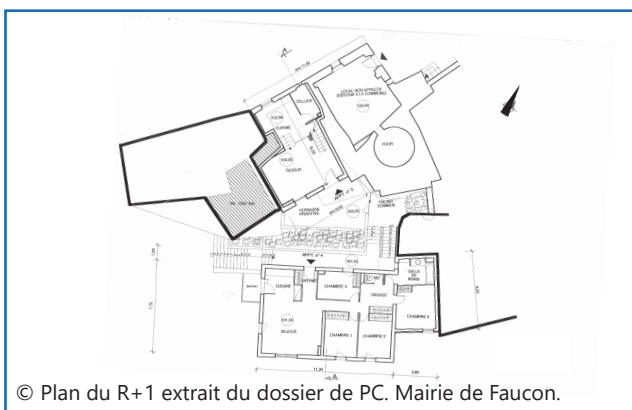
L'opération a permis de poser un premier jalon pour la valorisation du haut village de Faucon. Les logements trouvent pleinement leur place dans un circuit touristique qui donne à voir le patrimoine bâti et culturel fauconnais.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

L'opération de logements s'est accompagnée de la réhabilitation du four banal par la commune qui est situé au RDC de l'un des deux immeubles, dotant ainsi l'opération d'une grande charge culturelle et mémorielle.



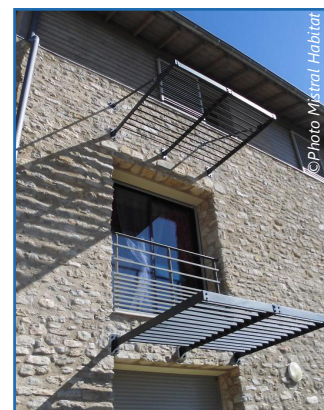
© Plan de masse extrait du dossier de PC. Mairie de Faucon.



© Plan du R+1 extrait du dossier de PC. Mairie de Faucon.



© Photo HK CAUE



© Photo Mistral Habitat

