



© Photo place cœur de Vallé GDH

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Résidence La Coconnière GRAND DELTA HABITAT

Opération mixant bâti existant et bâti neuf
renforçant la centralité du centre-bourg de Visan





Résidence La Coconnière

VISAN

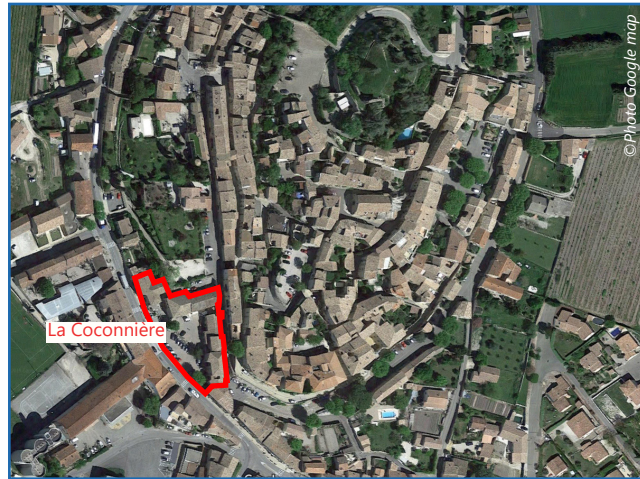


Opérateur : Grand Delta Habitat

Maître d'œuvre: Yves CARRIÈRE, Christophe WUNSCHÉ

Date : 1985

Description du projet : Opération d'ensemble regroupant 29 logements locatifs, des locaux commerciaux en RDC, un bureau de poste et des ateliers municipaux



1/ Qualité architecturale / visuelle

L'opération de logement a été aménagée en lisière des anciens remparts du village de Visan. Le nom de la Coconnière tient vraisemblablement à l'existence d'un bâtiment au Sud de la parcelle qui servait à stocker les cocons. Ce bâtiment et ses dépendances ont laissé place à l'implantation des bâtiments neufs de l'opération.

2/ Qualité paysagère

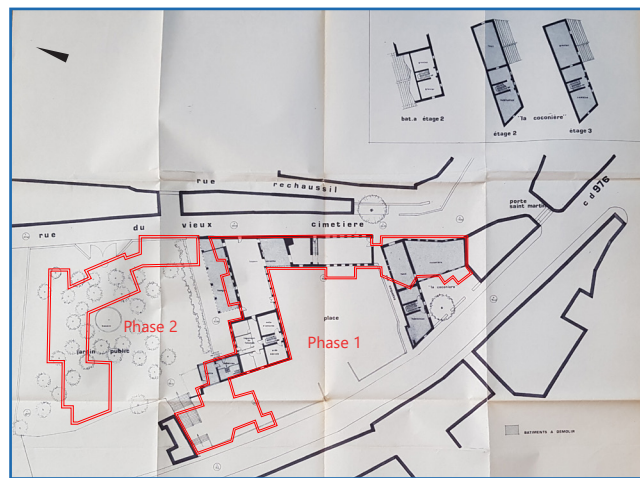
La préservation de la grande place du marché autour de laquelle s'est bâti un projet protéiforme mixant réhabilitation, extension, démolition et construction neuve, confère un intérêt paysager tant aux logements qu'à la séquence urbaine qui en résulte. Bien que la place dispose d'un large potentiel pour recevoir un important paysagement sous la forme d'arbres de haute tige.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

L'opération a ménagé une partie du tissu existant constitué au Nord de la parcelle de bâtiments remarquables, qui témoignent de l'histoire industrielle du lieu. Nous distinguons encore aujourd'hui l'ancienne filature avec son arcature de baies ogives à l'étage qui permettait l'éclairage et la ventilation de ce lieu de travail.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

L'opération de la Coconnière est remarquable par sa richesse programmatique puisque elle articule tout à la fois des logements, des commerces, un bureau de poste et des ateliers communaux. Cette mixité d'activités demeure vivace puisque l'office de tourisme s'est installé récemment dans le RDC de l'ancienne filature.



© Plan de l'état des lieux préalable au projet. Archives de la mairie de Visan. Complété par la superposition du plan de masse du projet dont la 2ème phase n'a pas été réalisée (CAUE).



© Plan Est/Ouest extraites du dossier du PC. Mairie de Visan.

