



Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Les Bastides neuves / MAUBEC GRAND DELTA HABITAT

**Aménagement d'une résidence au sein d'un nouveau
noyau villageois en greffe du centre de Maubec**





© Photo HK CAJUE

Les Bastides neuves

MAUBEC

Opérateur : GRAND DELTA HABITAT
Maître d'œuvre : Croux Architecture
Date : Livraison en 2014



Description du projet :

Opération mixte composée de 6 logements locatifs et un local commercial. Le tout compris dans un ensemble immobilier plus important. La composition des logements est : 2 T2, 4 T3

Certification : Label BBC-effinergie

Coût total de l'opération HT : 642 583 €



© Photo Google map

Les Bastides neuves

Ecole

Mairie

Centre-bourg

1/ Qualité architecturale / visuelle

Comme son nom l'indique, l'opération reprend la typologie de la bastide locale. D'une écriture sobre, elle adopte une orientation Est-Ouest et elle ménage dans ses quatre angles des balcons sous forme de loggias offrant ainsi un espace extérieur pour chacun des logements.

Une galerie au RDC permet la mise à l'abri des accès du commerce tant en saison hivernale qu'en saison estivale.

2/ Qualité paysagère

La bastide se déploie sur deux places. Une première au Sud donnant accès aux commerces et ménageant des vues lointaines sur le massif du Luberon. Une seconde à l'Est, plus intime, offrant une forte présence végétale et une fontaine d'agrément, elle permet également la desserte des maisons en bande riches en couleurs.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Par sa volumétrie d'ensemble, sa densité, ses deux places et ses commerces, la nouvelle greffe villageoise participe à l'intensification des activités et de la vie quotidienne au sein du village et permet le confortement du noyau historique.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La bastide en tant que telle présente une mixité fonctionnelle intégrant un commerce (épicerie/tabac/presse) au RDC qui est gérée par la commune. Plus globalement, le nouveau quartier permet aussi une mixité en terme d'habitants : propriétaires et locataires mais aussi en termes de logements individuels et collectifs.



© Volumétrie d'ensemble. Site map-immobilier.fr



© Photo HK CAJUE

Vue de la place intime avec la fontaine intégrée aux alignements des arbres



© Photo HK CAJUE

Vue sur la galerie donnant accès aux commerces et permettant la liaison entre les deux places



© Photo HK CAJUE

Ambiance pittoresque marquée par les maisons individuelles en bande tout en couleurs

